

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE N. 9 /2024
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 o succ. mod. ed int.)

TAV. 6 - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELLE IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
scala 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C. NR. 3 DEL 19/02/2024

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 489 DEL 02/04/2024

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

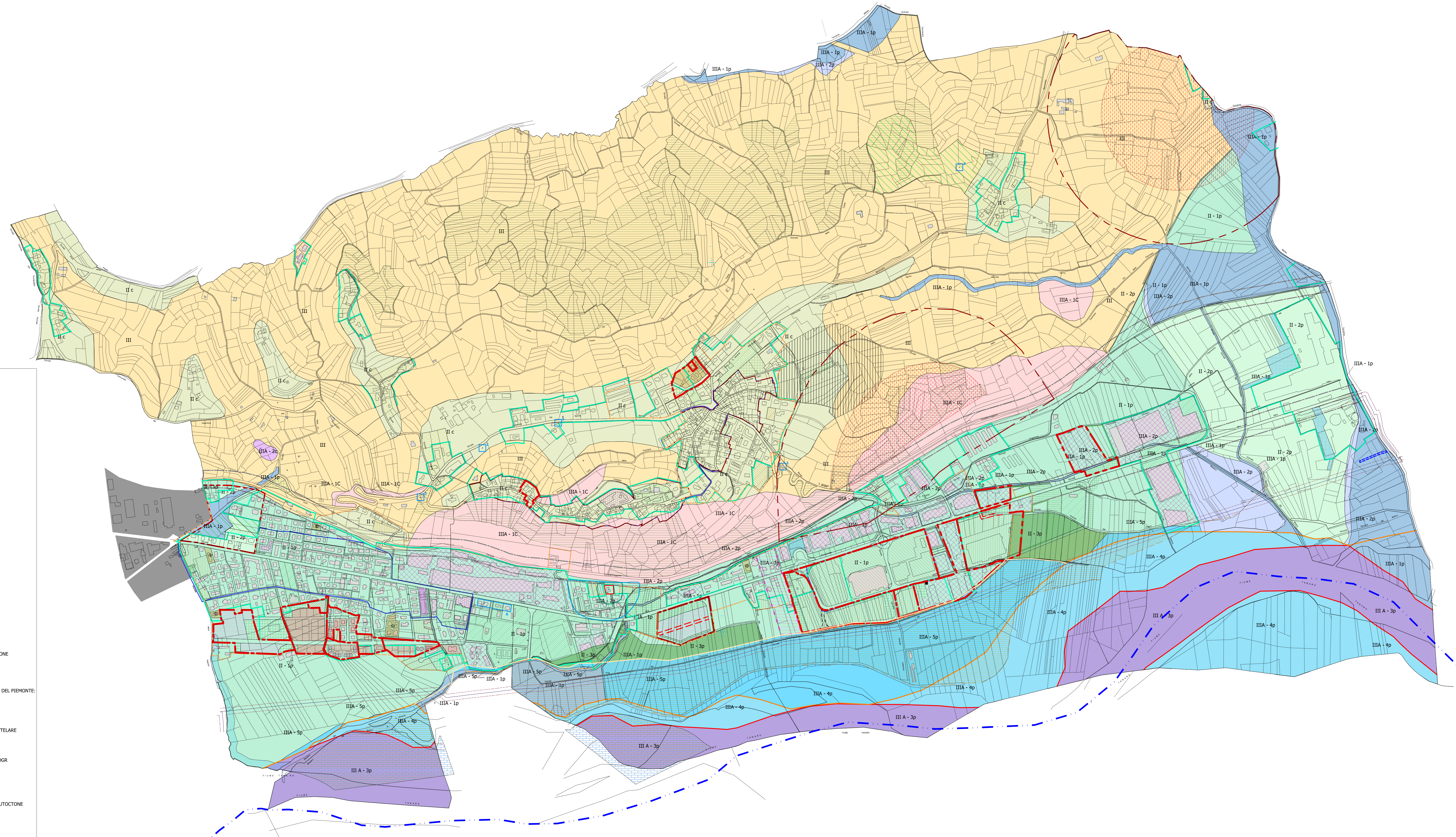
Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico a Progettista:
Avv. Fabio GALLO

15.10.2024

LEGENDA P.R.G.C.

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI ESISTENTI S AREE PER L'ISTRUZIONE A AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE P AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO P AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO V AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT | <ul style="list-style-type: none"> AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO S AREE PER L'ISTRUZIONE A AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE P AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO P AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO V AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT V AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO P/V AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E VERDE VINCOLATI | <ul style="list-style-type: none"> AREE BOSCADE DA RIQUALIFICARE FASCIA DI TUTELA CORRIDOIDO ECOLOGICO P3 AREE ECONOMICHE DI RIORDINO SOGGETTE A PRESCRIZIONI DEL P.A.I. |
| <ul style="list-style-type: none"> NUCLEI FRAZIONALI RURALI AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE AREE ECONOMICHE DI RIORDINO AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.F. 0,6 MC/MQ AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.F. 0,6 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE AREE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-ECONOMICA CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.F. 0,6 MC/MQ AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO CON I.F. 1,0 MC/MQ AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO CON I.F. 1,0 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE (P) AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.F. 1,0 MC/MQ AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.F. 1,0 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. CON I.F. 1,0 MC/MQ AREE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA BENI CULTURALI E AMBIENTALI AREA A VERDE A TUTELA ARCHEOLOGICA E AMBIENTALE PERIMETRAZIONE PARCO FLUVIALE ISOLOTTO ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA ZRR - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA ZRA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA AREA DI RISPETTO ANTENNE PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO FASCIA DI RISPETTO CIMENTERIALE FASCIA DI RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIO CONFINI AMBITI SOGGETTI A PEC AREA CON DISPONIBILITA' EDIFICATORIA MC 1.260,00 LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B LIMITE ESTERNO ALLA FASCIA C | <ul style="list-style-type: none"> VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPANSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SISTEMA DI COLLETTAMENTO E DEPRAZIONE DEI REFLUI FASCIA DI RISPETTO CONDOTTE IDRICHE E/O FOGNARIE DELIMITAZIONE BUFFER ZONE DEL SITO UNESCO "PESAGGI DEL PIEMONTE: VITIVINCIGLI LANGHE-ROERO E MONFERRATO" CONDOTTA GAS METANO E FASCIA DI RISPETTO ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE DA TUTELARE AREE PER IMPIANTI TECNICI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA FASCIA DI "INEDIFICABILITA' CANALE IRRIGUO PERTUSATA (DGR 21.06.2004 N. 24-12820) FASCIA DI TUTELA FLUVIALE VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI CAMPESTRI PERCORSI CAMPESTRI VERDE RINATURIZZATO DA PIANTUMARE CON ESSENZE AUTOCTONE SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.) FASCIA DI RISPETTO S.I.C. LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C PEC 181-182 PEC 181 SUDDIVISO IN SUB-COMPARTI N° 1 E 2 CON D.C.C. N°18 DEL 16-05-2013 AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 8 BIS, DELLA L. 12-07-2011 N° 106 | |



LEGENDA
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- AREE DI PIANURA**
- CLASSE II - Media pericolosità geomorfologica**
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici espliciti a livello di norme d'attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 ed alla Cir.P.G.R. n. 1/DOP del 27/04/2004 e realizzabili a livello di progetto esecutivo e esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.
- CLASSE II-1p**
Settori di territorio, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, condizionati da modesti alligamenti, sempre a bassa energia e limitati da problematiche legate alla riotta soggiacenza da piano campagna della falda libera.
- CLASSE II-2p**
Settori di territorio, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, condizionati da modesti alligamenti, sempre a bassa energia e limitati da problematiche legate alla riotta soggiacenza da piano campagna della falda libera.
- CLASSE II-3p**
Settori di territorio, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, condizionati da modesti alligamenti, sempre a bassa energia e limitati da problematiche legate alla riotta soggiacenza da piano campagna della falda libera.
- AREE DI PIANURA**
- CLASSE III - Elevata pericolosità geomorfologica**
Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inadeguate, richiedendo, viceversa, interventi di riassetto territoriale.
- CLASSE IIIaP**
Aree che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIA-1p**
Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale. Grado di pericolosità molto elevato (Esondabilità Tr=50 anni - Classe di rischio Ea).
- CLASSE IIIA-2p**
Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale. Grado di pericolosità elevato (Esondabilità Tr=200 - Classe di rischio Eb).
- CLASSE IIIA-3p**
Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia A).
- CLASSE IIIA-4p**
Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia B).
- CLASSE IIIA-5p**
Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia C).

- AREE DI COLLINA**
- CLASSE II - Media pericolosità geomorfologica**
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici espliciti a livello di norme d'attuazione ispirate al D.M. 11/03/88, alla L.R. 45/89 e alla Cir.P.G.R. n. 1/DOP del 27/04/2004 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.
- CLASSE IIc**
Settori di versante a media attività, interessati da problematiche di tipo geotecnico, geologico, geomorfologico ed idrogeologico.
- CLASSE III - Elevata pericolosità geomorfologica**
Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità morfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inadeguate, richiedendo, viceversa, interventi di riassetto territoriale.
- CLASSE IIIAc**
Aree che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIA-1c**
Porzioni di territorio caratterizzate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità molto elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Frane attive.
- CLASSE IIIA-2c**
Porzioni di territorio caratterizzate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Frane quiescenti.
- CLASSE III - Indifferenziato**
Porzioni del territorio non edificate o con presenza di isolati edifici da considerarsi complessivamente come una Classe IIIAc, con locali aree in Classe IIb ed eventuali aree in Classe IIc non cartografate. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, valgono tutte le limitazioni della Classe IIIAc.

- DELIMITAZIONE DEI CORSI D'ACQUA**
- Le distanze di fabbricati e manufatti dai corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche, nonché quelli appartenenti al demanio, ancorché non iscritti nei predetti elenchi e non normati nella "Valutazione dell'esondabilità nel territorio comunale di S. Vittoria d'Alba", redatte dall'ing. SORDO S., sono stabilite dall'art. 96, lett. f), del T.U. approvato con R.D. 25 luglio 1904, n. 523 e dagli artt. 132 e 136, del R.D. 8 maggio 1904, n. 368

- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI**
(P.S.F.F. - L. 18 Maggio 1989, n. 183)
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
 - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite esterno alla Fascia C