REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE N. 9 /2024
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 3 - ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE

scala 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	3	DEL	19/02/2024
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	489	DEL	02/04/2024
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**		**DEL**	

Sindaco:

Segretario Comunale:

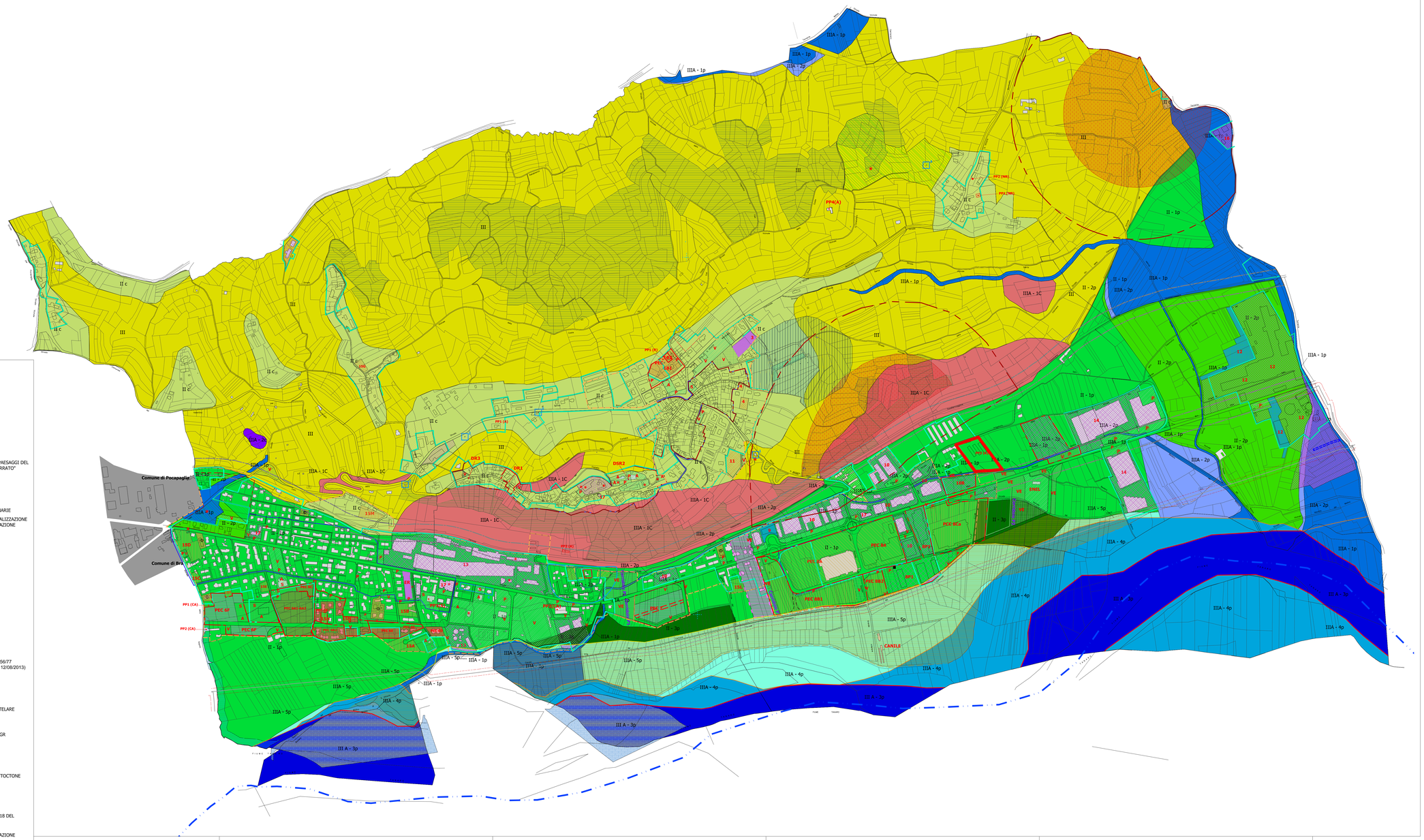
Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

tautem soc. coop. a r.l.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moretta, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
tel. +39 0171 1950 200 - fax +39 0171 1950 201
info@tautem.it - www.tautem.it

S_164-03-1062

LEGENDA P.R.G.C.

- AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI ESISTENTI
  - S AREE PER L'ISTRUZIONE
  - A AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - P AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
  - (P) PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - V AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT
- AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO
  - S AREE PER L'ISTRUZIONE
  - A AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - P AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
  - (P) PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - V AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT
  - (V) AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - P/V* AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E VERDE VINCOLATI
- NUCLEI FRAZIONALI RURALI
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C.
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO
- AREE ECONOMICA DI NUOVO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.f. 0,6 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.f. 0,6 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-ECONOMICA CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.f. 0,6 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON I.f. 1,0 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON I.f. 1,0 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE (Φ)
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.f. 1,0 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.f. 1,0 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. CON I.f. 1,0 MC/MQ
- AREE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA
- BENI CULTURALI E AMBIENTALI
- AREA A VERDE A TUTELA ARCHEOLOGICA E AMBIENTALE
- PERIMETRAZIONE PARCO FLUVIALE ISOLOTTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.f. 0,6 MC/MQ
  AREE CONGELATE FINO ALL'EMANAZIONE DELLA DET. REG. DI RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO
- ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZRR - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- ZRA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- AREA DI RISPETTO ANTENNE
- PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO ai sensi dell'Art. 4 del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada"
- PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIO
- CONFINI AMBITI SOGGETTI A PEC
- AREA CON DISPONIBILITA' EDIFICATORIA MC 1.260,00
- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE ESTERNO ALLA FASCIA C
- AREE BOSCATE DA RIQUALIFICARE
- FASCIA DI TUTELA CORRIDOIO ECOLOGICO P3
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO SOGGETTE A PRESCRIZIONI DEL P.A.I.
- DELIMITAZIONE BUFFER ZONE DEL SITO UNESCO "PAESAGGI DEL PIEMONTE: VITIVINICOLI LANGHE-ROERO E MONFERRATO"
- FASCIA DI RISPETTO CONDOTTE IDRICHE E/O FOGNARIE
- VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SISTEMA DI COLLETTAMENTO E DEPURAZIONE DEI REFLUI
- AREA AGRICOLA INEDIFICABILE
- PERIMETRAZIONE CENTRO- NUCLEO ABITATO (ai sensi degli artt. 12, comma 2, n°5 bis, e 81 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 23/03/2013 e L.R. 17 del 12/08/2013)
- CONDOTTA GAS METANO E FASCIA DI RISPETTO
- ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE DA TUTELARE
- AREE PER IMPIANTI TECNICI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA
- FASCIA DI INEDIFICABILITA' CANALE IRRIGUO PERTUSATA (DGR 21.06.2004 N. 24-12820)
- FASCIA DI TUTELA FLUVIALE VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI CAMPESTRI
- PERCORSI CAMPESTRI
- VE VERDE RINATURALIZZATO DA PIANTUMARE CON ESSENZE AUTOCTONE
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.)
- FASCIA DI RISPETTO S.I.C.
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- **PEC 1B1- 1B2** PEC 1B SUDDIVISO IN SUB-COMPARTI N° 1 E 2 CON D.C.C. N°18 DEL 16-05-2013 AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 8 BIS, DELLA L. 12-07-2011 N° 106
- **PPn.(X)** PRESCRIZIONE PUNTUALE DESCRITTA NELLE NORME DI ATTUAZIONE