**REGIONE PIEMONTE**
**PROVINCIA DI CUNEO**

# COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

## VARIANTE PARZIALE N. 9 /2024

(ai sensi del 8° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

**TAV. 2 - ZONIZZAZIONE**

**scala 1:2.000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON: | D.C. NR. | 3 | DEL 19/02/2024 |
| PROVACIA DELLA PROVINCIA: | D.D. NR. | 499 | DEL 02/04/2024 |
| **PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON:** | **D.C. NR.** | | **DEL** |

**Sindaco:**

**Segretario Comunale:**

**Responsabile del Procedimento:**

**PROGETTO**

**Direttore tecnico**
Arch. Paolo Ferro
Arch. Mario Ferro

tecnital
società per ingegneria
P. IVA 01 - 2734 - 06 - 125 - 001

L_2/02.00

## LEGENDA P.R.G.C.

AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI ESISTENTI
- AREE PER L'ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI
- AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
- AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT

AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO
- AREE PER L'ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI
- AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
- AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT
- AREE DESTINATE A PARCHEGGI DI USO PUBBLICO
- AREE DESTINATE A PARCHEGGI E VERDE VINCOLATI

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C.

AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE

AREE ECONOMICHE DI RIORDINO

AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.C. 0,6 MC/MQ

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.C. 1,0 MC/MQ
IN FASE DI ESECUZIONE (vedi - e strade tecniche)

AREE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE ED ECONOMICA - CON 3MQ.SUO DI S.UE. ED I.C.0,6 MC/MQ
- ESISTENTE DI RIORDINO DR

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON I. I.0 MC/MQ

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON I. I.0 MC/MQ
IN FASE DI ESECUZIONE (vedi - e strade tecniche)

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON 3MQ.SUO DI S.U.E. ED I.I. 1,0 MC/MQ

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON 3MQ.SUO DI S.U.E. ED I.I. 1,0 MC/MQ
IN FASE DI ESECUZIONE

AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. CON I.I. 1,0 MC/MQ

AREE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

AREA A VERDE A TUTELA ARCHEOLOGICO E AMBIENTALE

PERIMETRAZIONE PARCO FLUVIALE DEL/DITO

ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA

ZRA - ZONA DI RISPETTO ASTRETTA

ZNA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA

FASCIA DI RISPETTO CONDOTTE SARDINE ED FOGNARIE

VINCOLO PREDIONISTICO ALL'EDIFICIO DI MAGGIO PREGIO ARCHITETTONICO SISTEMA DI COLLEGAMENTO E DIFRAMZIONE DEI REFLUI

AREA DI RISPETTO ANTENNE

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO
(ai sensi degli art. 12 comma 5 L.R.56 e art.81 L. 285 "Nuovo Codice della Strada"

PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA

FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIO

CENTRI ABITATI SOGGETTI A REC ( G.ALTRE SUE

CENTRI ABITATI SOGGETTI A PERIMESSO DI COSTRUIRE COMANDONDATO

AREA CON DISPONIBILITA' EDIFICATORIA ART. L.366,00

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITE ESTERNO ALLA FASCIA C

FASCIA DI INSEDIFICABILITA' CANALE IRRIGUO PERTUATA (DGR 21.06.2004 N. 24-12633)

FASCIA DI TUTELA FLUVIALE (ai sensi del D.Lgs. 42/2004 PARCHI CAMPESTRI ARIA/ONO CAMPESTRI

VINCOLI ENATURALI/CATO DA PIANTUMARE CON ESSENZE AUTOCTONE

EFFE DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.)

FASCIA DI RISPETTO S.I.C.

AREE BOSCATE PERMANENTI

DELIMITAZIONE IN/POR ZONE DEL SITO UNICHO "PAESAGIO ETOVINICOLI DEL PIEMONTE UNESMI ROERO E MONFERRATO"

FASCIA DI TUTELA CORRIDOIO ECOLOGICO PEI

AREE ECONOMICHE DI RIORDINO SOGGETTE A PRESCRIZIONI DEL P.A.I.

CONDOTTA GAS METANO E FASCIA DI RISPETTO

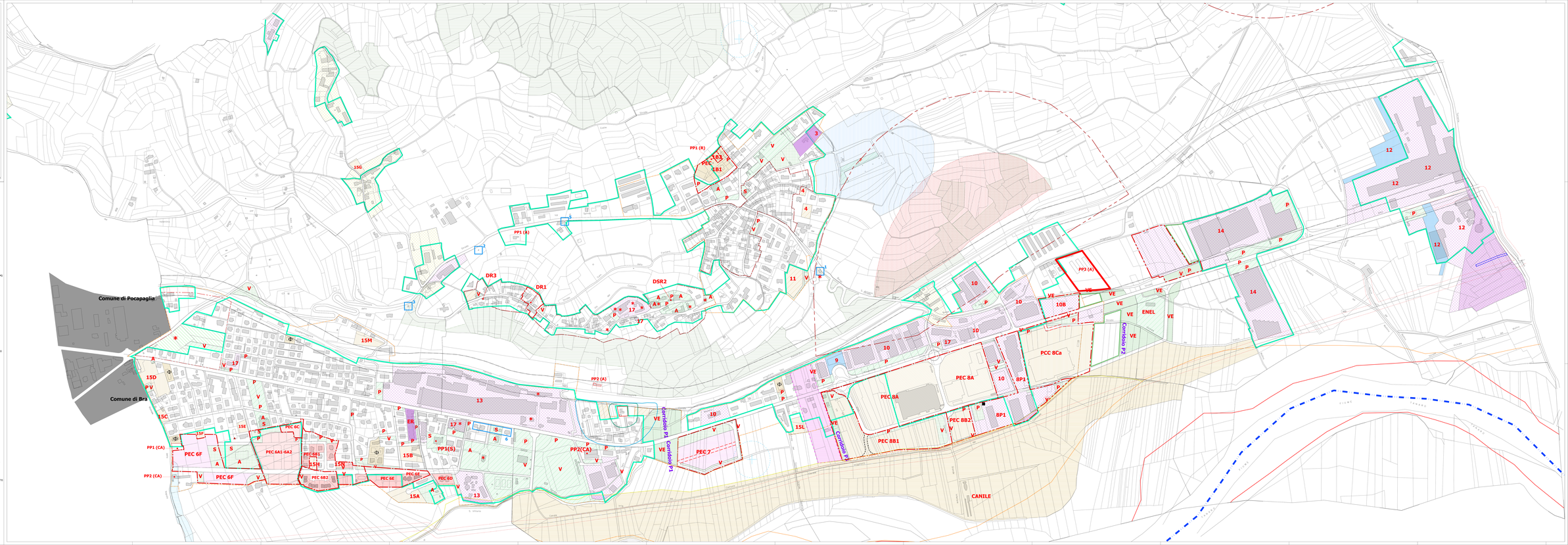
PEC 1B1 - 8B1 PEC DI SUDDIVISO IN SUB-COMPARTI N° 1 E 1 CON E.C.C.
(ai sensi degli art. 12 comma 5 L.R.56 DELLA N° 5, COMMA 8 BIS, DELLA L. 3/10/1978 N° 166

PPc(S) PROCEDICIONE PUNTUALE DISCIPTTA NELLE NORME DI ATTUAZIONE

AREA AGICOLA INEDIFICABILE

PERIMETRAZIONE CENTRO NUCLEO ABITATO
(ai sensi degli art.12 comma 5 L.R.56 e art.81 della L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. 3 del 25/03/013 e L.R. 17 del 12/08/2013)

IMPIANTI DI TELEFONIA

AREE PER IMPIANTI TECNICI DI URBANIZZAZIONE DISCIPTTA

ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE DA TUTELARE