



**COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.10**

**OGGETTO:**

**Modifica allo Studio del paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico di Villa e Borgo vigente. Provvedimenti.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette**, del mese di **aprile**, alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BADELLINO Giacomo	Sindaco	X	
DELLAVALLE Adriana Maria	Vice Sindaco		X
MONTANARO Bruno	Consigliere	X	
BRONZETTI Daniele	Consigliere	X	
ALTOMARI Santo	Consigliere	X	
CAVALLOTTO Fabrizio	Consigliere	X	
ANSELMO DESTEFANIS Elisa	Consigliere	X	
BUSSO Bruno	Consigliere	X	
BOGETTO Laura Adele	Consigliere	X	
CARUSO Federico	Consigliere		X
DALLORTO Francesco	Consigliere		X
		Totale Presenti:	8
		Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Sapetti Fausto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BADELLINO Giacomo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**Modifica allo Studio del paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico di Villa e Borgo vigente. Provvedimenti.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2018, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 06 in data 07/02/2019, è stato approvato lo Studio del paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico di Villa e Borgo;

Premesso che l'articolo 9, comma 1, del decreto legge 17/2022, convertito nella legge n. 34/2022, ha modificato l'articolo 7-bis, comma 5, del Dlgs n. 28/2011 considerando l'installazione degli impianti fotovoltaici come manutenzione ordinaria, non assoggettata a preventivi provvedimenti di assenso, anche nei centri storici – zone A, individuate ai sensi del dm n.1444/1968, del Piano Regolatore Generale Comunale.

L'ambito di applicazione della liberalizzazione è amplissimo, in quanto riguarda gli impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici e riguarda la realizzazione di tutte le opere funzionali alla connessione alla rete elettrica, nelle relative pertinenze, compresi eventuali potenziamenti o adeguamenti della rete esterni alle aree dei predetti edifici, strutture e manufatti che si rendessero necessari.

L'articolo 9 in esame lascia fuori, però, gli impianti che ricadono in aree o immobili individuati mediante apposito provvedimento amministrativo come di notevole interesse pubblico. In presenza dei vincoli, la realizzazione degli interventi è subordinata al preventivo rilascio dell'autorizzazione da parte dell'amministrazione competente, ai sensi del Codice dei beni culturali e paesaggistici.

La possibilità di realizzare gli impianti in edilizia libera, si applica, tuttavia, anche in presenza di vincoli relativi a immobili di pregio e nuclei storici (articolo 136, comma 1, lettera c), del Codice dei beni culturali), ma limitatamente all'installazione di pannelli integrati nelle coperture non visibili dagli spazi pubblici esterni e dai punti di vista panoramici, eccettuate le coperture i cui manti siano realizzati in materiali della tradizione locale.

Considerato che il centro storico del Comune di Santa Vittoria d'Alba è stato individuato ai sensi dell'art.24 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato quanto sopra è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al suddetto Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico di Villa e Borgo, ed in particolare il seguente punto **"4. Coperture"** di cui se ne riporta un estratto:

**4. Coperture**

*...omissis...*

E' consentita l'installazione di pannelli fotovoltaici e solari purchè integrati nella copertura e in posizione non visibile da vie, piazze e spazzi pubblici. Eventuali serbatoi di accumolo per gli impianti solari termici non potranno in nessun caso essere installati sulle coperture o in altre posizioni visibili dalle pubbliche vie (fig. 17).

*...omissis...*

L'articolo verrà modificato nel seguente modo:

**4. Coperture**

*...omissis...*

E' consentita l'installazione di pannelli fotovoltaici e solari purchè integrati nella copertura e

in posizioni ~~non visibile da vie, piazze e spazi pubblici~~ **possibilmente defilate da prospettive visibili da coni ottici significativi, vie, spazi pubblici o di pubblico uso e particolarmente idonee ad accogliere l'impianto.** L'installazione dei pannelli fotovoltaici e solari termici non è consentita sugli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., se non su espresso parere da assumersi presso la Soprintendenza ai Beni Architettonici. Eventuali serbatoi di accumolo per gli impianti solari termici non potranno in nessun caso essere installati sulle coperture o in altre posizioni visibili dalle pubbliche vie (fig. 17).

...omissis...

Preso atto del parere della Commissione Locale per il paesaggio in data 21/04/2023 seduta n. 2 di seguito riportato:

**FAVOREVOLE con le seguenti indicazioni:**

**si suggerisce di integrare la norma con la dicitura evidenziata in grassetto di seguito :**

...omissis...

E' consentita l'installazione di pannelli fotovoltaici e solari purchè integrati nella copertura e in posizioni ~~non visibile da vie, piazze e spazi pubblici~~ **possibilmente defilate da prospettive visibili da coni ottici significativi, vie, spazi pubblici o di pubblico uso e particolarmente idonee ad accogliere l'impianto; qualora non risultasse possibile, adottare soluzioni tecniche alternative o atte alla mitigazione della visione.** L'installazione dei pannelli fotovoltaici e solari termici non è consentita sugli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., se non su espresso parere da assumersi presso la Soprintendenza ai Beni Architettonici. Eventuali serbatoi di accumolo per gli impianti solari termici non potranno in nessun caso essere installati sulle coperture o in altre posizioni visibili dalle pubbliche vie (fig. 17).

...omissis...

Visto che il territorio comunale ricade in parte nella buffer zone del Sito Unesco, "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe - Roero e Monferrato";

Visto che l'Amministrazione comunale ha approvato con DGC n.82 del 20/10/2022 il progetto definitivo degli interventi: PAESAGGI BOTANICI, viaggio nella botanica con Carlo Bertero a Santa Vittoria d'Alba primo lotto

Considerato quanto sopra al fine di tutelare il territorio del Centro Storico Villa e Borgo esistente è stata formulata la disposizione per l'installazione in particolari situazioni dei pannelli solari e fotovoltaici, come di seguito riporato:

#### **4. Coperture**

...omissis...

E' consentita l'installazione di pannelli fotovoltaici e solari purchè integrati nella copertura e ~~in posizioni non visibile da vie, piazze e spazi pubblici~~ **che non siano adiacenti e immediatamente visibili rispetto ai punti panoramici pubblici; in caso contrario occorrerà adottare soluzioni tecniche alternative o comunque atte alla mitigazione visiva da sottoporre al parere della Commissione Locale per il Paesaggio.** L'installazione dei pannelli fotovoltaici e solari termici non è consentita sugli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., se non su espresso parere da assumersi presso la Soprintendenza ai Beni Architettonici. Eventuali serbatoi di accumolo per gli impianti solari termici non potranno in nessun caso essere installati sulle coperture o in altre posizioni visibili dalle pubbliche vie (fig. 17).

...omissis...

Visto il testo del suddetto punto con evidenziate le modifiche apportate alle Norme Tecniche di Attuazione dello Studio del Paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico Villa e Borgo, di cui si allega l'estratto (allegato A);

Visti:

- la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo);
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

UDITI gli interventi dei consiglieri da cui emerge l'opportunità di modificare la proposta, non sottoponendo al parere della Commissione locale per il paesaggio, le soluzioni alternative all'installazione dei pannelli fotovoltaici e solari nei luoghi adiacenti ai punti panoramici pubblici;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, le modifiche Norme Tecniche di Attuazione dello Studio del Paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico Villa e Borgo, di cui si allega l'estratto (allegato A), relativamente al seguente punto:
  - **4. Coperture**
- 3) Di confermare per la parte dello Studio del Paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico Villa e Borgo, non modificato o integrato, quanto approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2018;
- 4) Di approvare il testo coordinato di tale Studio del Paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore del Centro Storico Villa e Borgo, composto da:
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Allegati grafici
  - Tav.1- Zonizzazione;
- 9) Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia in seguito alla pubblicazione sul BUR della stessa;
- 10) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il responsabile del procedimento è Geom. Romina Cassinelli, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

-----

SUCCESSIVAMENTE, con votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(BADELLINO Giacomo)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Sapetti Fausto)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **24/05/2023** al **08/06/2023**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Sapetti Fausto)

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ***

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **24-mag-2023**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Sapetti Fausto)

---