



**COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA**  
**Provincia di Cuneo**

Determinazione del Responsabile

**Servizio Manutenzione e conservazione patrimonio**

**N. 16**

**Responsabile del Servizio: AGUZZI Geom. Corrado**

**OGGETTO:**

**Lavori di riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e primaria di Cinzano Via dello Spumante 10 - 1° lotto - determina a contrarre procedura negoziata ex art. 36 c.2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. CUP: E15E18000010004**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **marzo** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 73/2015 in data 01/12/2015, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

## SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE PATRIMONIO

n. 16 del 21/03/2018

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e primaria di Cinzano Via dello Spumante 10 - 1° lotto - determina a contrarre procedura negoziata ex art. 36 c.2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. CUP: E15E18000010004

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

-con la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2018 esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione assegnando ad ogni dirigente/funziario apicale, le risorse finanziarie, il Capitolo di spesa con idoneo stanziamento, considerato in sede di budget, per raggiungere gli obiettivi di competenza assegnati;

-Il primo lotto dell'intervento programmato prevede l'adeguamento dell'edificio per motivi di sicurezza alla normativa Nazionale Antisismica;

-l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2018, approvato congiuntamente al Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, con atto di C.C. n° 46 del 14.12.2017, esecutivo, prevede l'attivazione dei procedimenti per la realizzazione dei lavori di riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della scuola dell'infanzia primaria di Cinzano Via dello Spumante 10 – 1° lotto;

-con provvedimento n. 174\_ del 27.12.2017 il sottoscritto Aguzzi geom. Corrado è stato nominato responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016.

-con atto di Giunta n° 29 del 21.03.2018, esecutivo, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi;

-con atto di Giunta n. 30 del 21.03.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo della predetta opera pubblica, redatto in data 20.03.2018 dal progettista incaricato A.T.P. Ing. PANERO Fabrizio di Sommariva Bosco, per una spesa complessiva di € 200.000,00, di cui € 122.743,41 per lavori a base d'asta (di cui € 4.197,02 per oneri per la sicurezza) ed € 77.256,59 per somme a disposizione dell'amministrazione;

-gli oneri per la manodopera ammontano ad € 64.534,90;

-che è stato emesso in data 21.03.2018, l'atto formale di validazione del progetto previsto dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

Accertata l'esigenza di provvedere all'acquisizione del lavoro di riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della scuola dell'infanzia primaria di Cinzano Via dello Spumante 10 – 1° lotto, al fine di rispettare la programmazione amministrativa;

Visti in particolare:

- il capitolato speciale allegato al progetto contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;
- il piano di sicurezza redatto dal professionista incaricato in data marzo 2018 allegato al progetto;
- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come stabilito all'articolo 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e dato atto a tal fine che:

- il capitolato d'appalto individua le categorie, le specifiche, le caratteristiche dei lavori da eseguire e che la modalità di stipula del contratto è a misura; e rispettano le disposizione di cui all'art. 34 D.Lgs. n. 50/2016;
- stante l'importo del contratto da affidare, al fine di perseguire gli obiettivi programmati dall'Amministrazione e nella necessità di eseguire le lavorazioni nel periodo estivo imminente (interventi su edificio scolastico) appare più rispondente agli interessi di questa amministrazione affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016, il criterio di aggiudicazione della migliore offerta avviene sulla base del minor prezzo, in relazione ai lavori da eseguire ed all'importo degli stessi, con selezione della miglior offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara anche ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lettere c) e d) e 95, comma 4, lettera a), del Codice dei contratti, sulla scorta dell'interpretazione fornita con il parere del MIT e della relativa risposta di ANAC (prot. 84346 del 23 giugno 2017), secondo cui la modifica apportata dal correttivo all'innalzamento della soglia per l'utilizzo del criterio del minor prezzo esclude qualsiasi ricaduta sulle procedure di scelta del contraente, con la conseguenza che deve ritenersi possibile l'utilizzo del criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate da 150.000 euro e fino a 1 milione di euro;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, si intende prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice;
- l'importo a base di gara è pari ad € 122.743,41 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), valore economico che è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza;
- non si procede al frazionamento in lotti funzionali / prestazionali di cui all'art. 51, del D.lgs. n. 50/2016 in relazione all'importo complessivo dell'opera;
- non si intende procedere ad un sistema di affidamento aperto per le ragioni anzidette (necessità di addvenire in tempi celeri all'affidamento dei lavori) e ravvisata pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, la necessità di indire apposita procedura negoziata tra un numero di almeno dieci ditte l'invito verrà rivolto alle ditte selezionate attraverso l'albo fornitori del Comune di Bra, da parte della Centrale di committenza ai sensi dell'art. 22 c. 4bis della convenzione approvata con D.C.C. N. 27/2015 del 21.09.2015 e successiva revisione approvata con D.C.C. n. 50/2017 del 14.12.2017;

Considerato che l'importo, al netto dell'IVA, ammonta ad € 122.743,41 e che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016, calcolato secondo i criteri fissati dal medesimo art. 35, nonché entro i limiti economici previsti dal sopra richiamato art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 per l'applicazione della procedura ivi prevista.

Visti gli artt. 37 e 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e considerato che, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con Convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, sottoscritta in data 28.10.2015, come integrata da ultimo in data 14.12.2017 con atto D.C.C. n. 50/2017, tra i Comuni di Bra, Baldissero d'Alba, Canale, Ceresole d'Alba, Cherasco, Montà, Monticello d'Alba, Narzole, Sanfrè, S. Vittoria d'Alba, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, è stata costituita una Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con la quale è stato designato il Comune di Bra quale ente capofila alla cui struttura, nel caso di specie, sono demandati gli adempimenti relativi alla fase di svolgimento della procedura di affidamento;

Vista la revisione 01 della richiamata convenzione approvata con DCC n. 50/2017 in data 14.12.2017;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato da questo Comune nella forma di atto pubblico amministrativo e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale.

Visti:

- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 165, commi 8-9, e 183, comma 9, del D.Lgs. 267/2000; degli articoli 4, 16, 17 e 27 del D.Lgs. n. 165/2001; e dell'articolo 97 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare al sottoscritto Responsabile del Servizio, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 73/2015 del 01/12/2015.

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la REGOLARITA' TECNICA e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza.

## **D E T E R M I N A**

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'acquisizione dei lavoro di riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della scuola dell'infanzia primaria di Cinzano Via dello Spumante 10 – 1° lotto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara di Euro 122.743,41, oltre ad IVA, di cui Euro 4.197,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di demandare alla struttura dell'Ente Capofila operante come CUC l'individuazione, attraverso l'albo fornitori del Comune di Bra, degli operatori che dovranno essere invitati alla procedura, nel numero minimo di 10;

- di procedere all'individuazione degli operatori economici mediante la consultazione dell'albo fornitori del Comune di Bra, ai sensi dell'art. 22 c. 4bis della convenzione di cui in premessa, a cura della Centrale Unica di Committenza;
- di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, apposita procedura negoziata mediante invito rivolto alle ditte selezionate, come sopra specificato, dando atto che l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di procedere ad eventuali modifiche contrattuali non sostanziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo massimo previsto di € 12.000,00 e che tale opzione dovrà essere prevista nella documentazione di gara anche ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice;
- di individuare quale criterio per affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto quello del minor prezzo;
- di approvare, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente esplicitate in premessa;
- di demandare a successivo provvedimento il formale impegno di spesa;
- di demandare, ai sensi della Convenzione, ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, approvata con DCC n. 27/2015 e n. 50/2017, alla struttura operante come Centrale Unica di Committenza presso l'Ente Capofila, la fase di svolgimento della procedura di affidamento che provvederà, per tale fase di competenza ai sensi della sopra richiamata Convenzione, all'individuazione del Responsabile del procedimento in fase di gara;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato da questo Comune mediante atto pubblico e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale;
- di stabilire che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Aguzzi geom. Corrado;
- di trasmettere alla struttura operante come Centrale Unica di Committenza presso l'Ente Capofila il presente provvedimento, unitamente al progetto esecutivo approvato, affinché provveda all'espletamento delle procedure di propria competenza volte all'acquisizione di cui trattasi;
- di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013, all'indirizzo [www.comunedisantavittoriadalba.it](http://www.comunedisantavittoriadalba.it) per le fasi di competenza di questo Comune ed all'indirizzo [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it) per la fase di affidamento del contratto gestita dalla Centrale di Committenza a cui si rimanda.

Santa Vittoria d'Alba, li 21/03/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria D'Alba, li **21/03/2018**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Santa Vittoria D'Alba, li 21/03/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (MORAGLIO Marina)

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **21/03/2018**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(AGUZZI Geom. Corrado)