


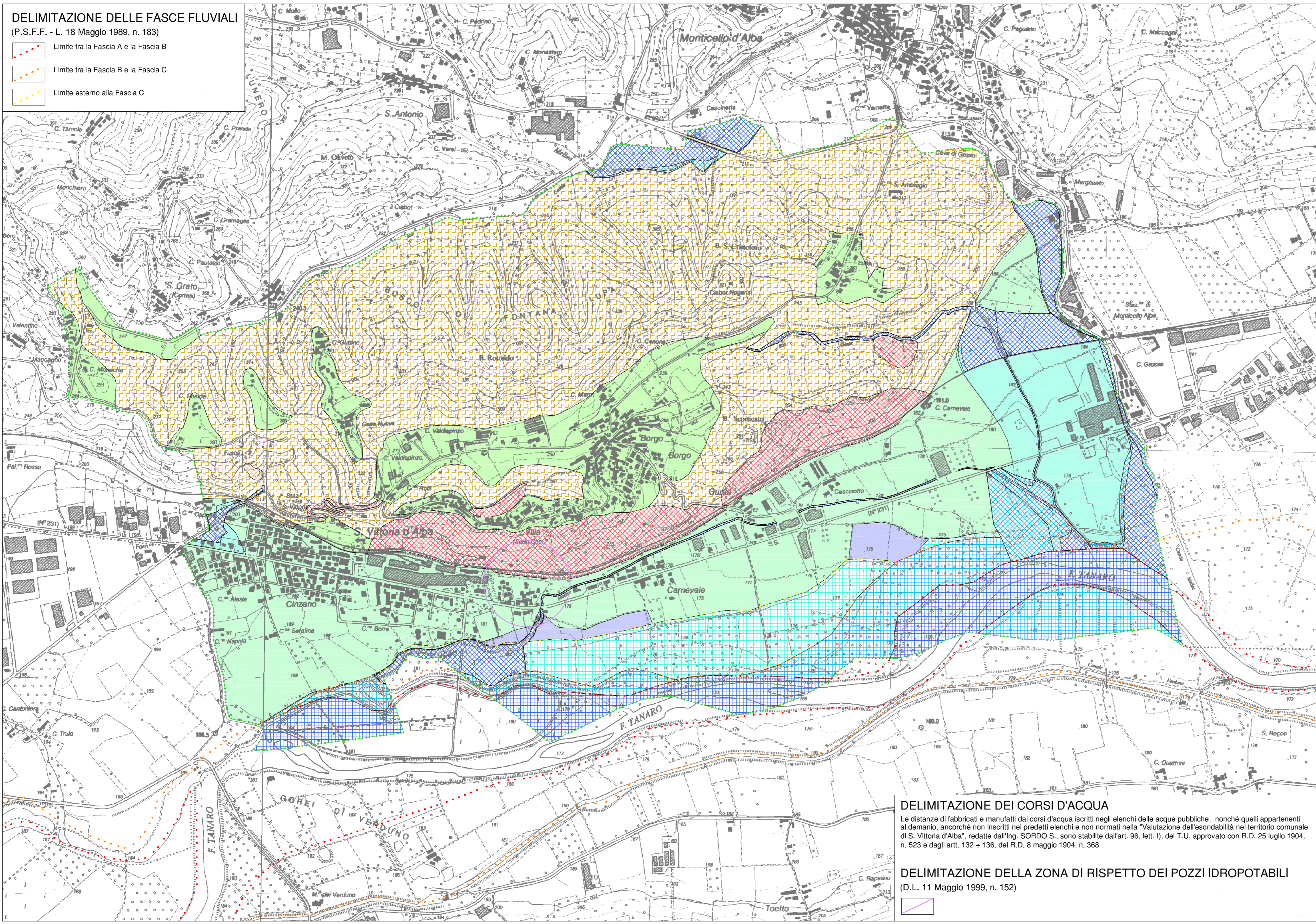


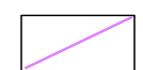
**DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI**  
(P.S.F.F. - L. 18 Maggio 1989, n. 183)

-  Limite tra la Fascia A e la Fascia B
-  Limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  Limite esterno alla Fascia C



**DELIMITAZIONE DEI CORSI D'ACQUA**  
Le distanze di fabbricati e manufatti dai corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche, nonché quelli appartenenti al demanio, ancorché non iscritti nei predetti elenchi e non normati nella "Valutazione dell'esondabilità nel territorio comunale di S. Vittoria d'Alba", redatte dall'Ing. SORDO S., sono stabilite dall'art. 96, lett. f), del T.U. approvato con R.D. 25 luglio 1904, n. 523 e dagli artt. 132 + 136, del R.D. 8 maggio 1904, n. 368

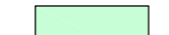
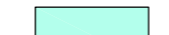

**DELIMITAZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI**  
(D.L. 11 Maggio 1999, n. 152)








**LEGENDA**

**AREE DI PIANURA**

**CLASSE II - Media pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme d'attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 ed alla Cir.P.G.R. n. 1/DOP del 27/04/2004 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

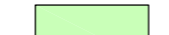
- CLASSE II-1p**  
 Settori di territorio, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, condizionati da modesti allagamenti, sempre a bassa energia e limitati da problematiche legate alla ridotta soggiacenza da piano campagna della falda libera.
- CLASSE II-2p**  
 Settori di territorio, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, condizionati da modesti allagamenti, sempre a bassa energia e limitati da problematiche legate alla ridotta soggiacenza da piano campagna della falda libera. Grado di pericolosità moderato (Esondabilità Tr=500 anni - Classe di rischio Em).
- CLASSE II-3p**  
 Settori di territorio, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, condizionati da modesti allagamenti, sempre a bassa energia e limitati da problematiche legate alla ridotta soggiacenza da piano campagna della falda libera. Grado di pericolosità moderato (Allagamenti a bassa energia del Fiume Tanaro nell'alluvione del 1994).

**CLASSE III - Elevata pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora ineditate, richiedendo, viceversa, interventi di riassetto territoriale.




- CLASSE IIIA p**  
Aree che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIA-1p**  
 Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale. Grado di pericolosità molto elevato (Esondabilità Tr=50 anni - Classe di rischio Ee).
- CLASSE IIIA-2p**  
 Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale. Grado di pericolosità elevato (Esondabilità Tr=200 - Classe di rischio Eb).
- CLASSE IIIA-3p**  
 Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia A).
- CLASSE IIIA-4p**  
 Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia B).
- CLASSE IIIA-5p**  
 Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia C).

**AREE DI COLLINA**

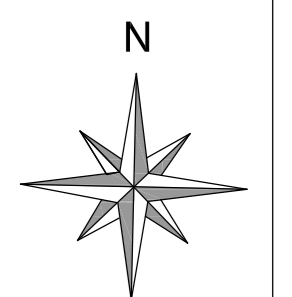
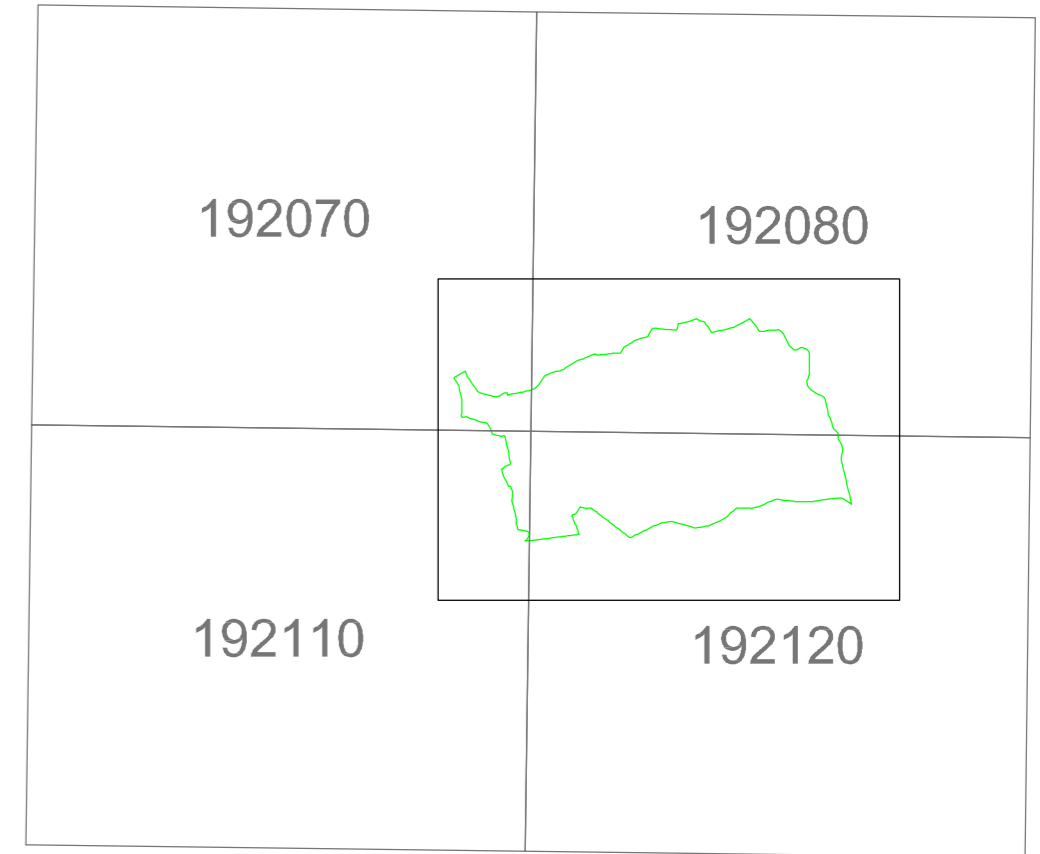
**CLASSE II - Media pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme d'attuazione ispirate al D.M. 11/03/88, alla L.R. 45/89 e alla Cir.P.G.R. n. 1/DOP del 27/04/2004 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

- CLASSE IIc**  
 Settori di versante a media attività, interessati da problematiche di tipo geotecnico, geologico, geomorfologico ed idrogeologico.

**CLASSE III - Elevata pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità morfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora ineditate, richiedendo, viceversa, interventi di riassetto territoriale.

- CLASSE IIIAc**  
Aree che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIA-1c**  
 Porzioni di territorio caratterizzate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità molto elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Frane attive.
- CLASSE IIIA-2c**  
 Porzioni di territorio caratterizzate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Frane quiescenti.
- CLASSE III - Indifferenziata**  
 Porzioni del territorio non edificate o con presenza di isolati edifici da considerarsi complessivamente come una Classe IIIAc, con locali aree in Classe IIIBc ed eventuali aree in Classe IIc non cartografate. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, valgono tutte le limitazioni della Classe IIIAc.

**LOCALIZZAZIONE**  
scala 1:100.000



Base Cartografica CTR\_raster10

Limite comunale da CTR

REGIONE PIEMONTE      PROVINCIA DI CUNEO      A.S.L. n° 18 ALBA - BRA



**COMUNE DI S.VITTORIA D'ALBA**

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56, art. 17, 4° comma e s.m.i.  
Legge Regione Piemonte del 6/01/2007 n. 1

**VARIANTE n. 3**

**AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**

Progetto Preliminare: D.C.C. n. 9 del 26-03-2009  
Controdeduzioni alle osservazioni del Progetto Preliminare: D.C.C. n. 28 del 22-07-2009  
Progetto Definitivo: D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_

**VERIFICHE DI COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA**

ai sensi dell'art.18, comma 2, del Piano di Assetto Idrogeologico

ELABORATO	DATA	Gennaio 2008
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	AGGIORNAMENTO	Maggio 2010
IL TECNICO INCARICATO	SCALA	1 : 10.000
Dott. Geol. ROLFO Sergio Via Trento e Trieste, 8/c 12042 BRA (CN)	TAVOLA	6
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL SEGRETARIO COMUNALE	