



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 3  
PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

TAVOLA N. 6  
Carta di sintesi della  
pericolosità geomorfologica e  
delle idoneità all'utilizzazione  
urbanistica

SCALA 1: 5.000  
DATA: 24.05.2010

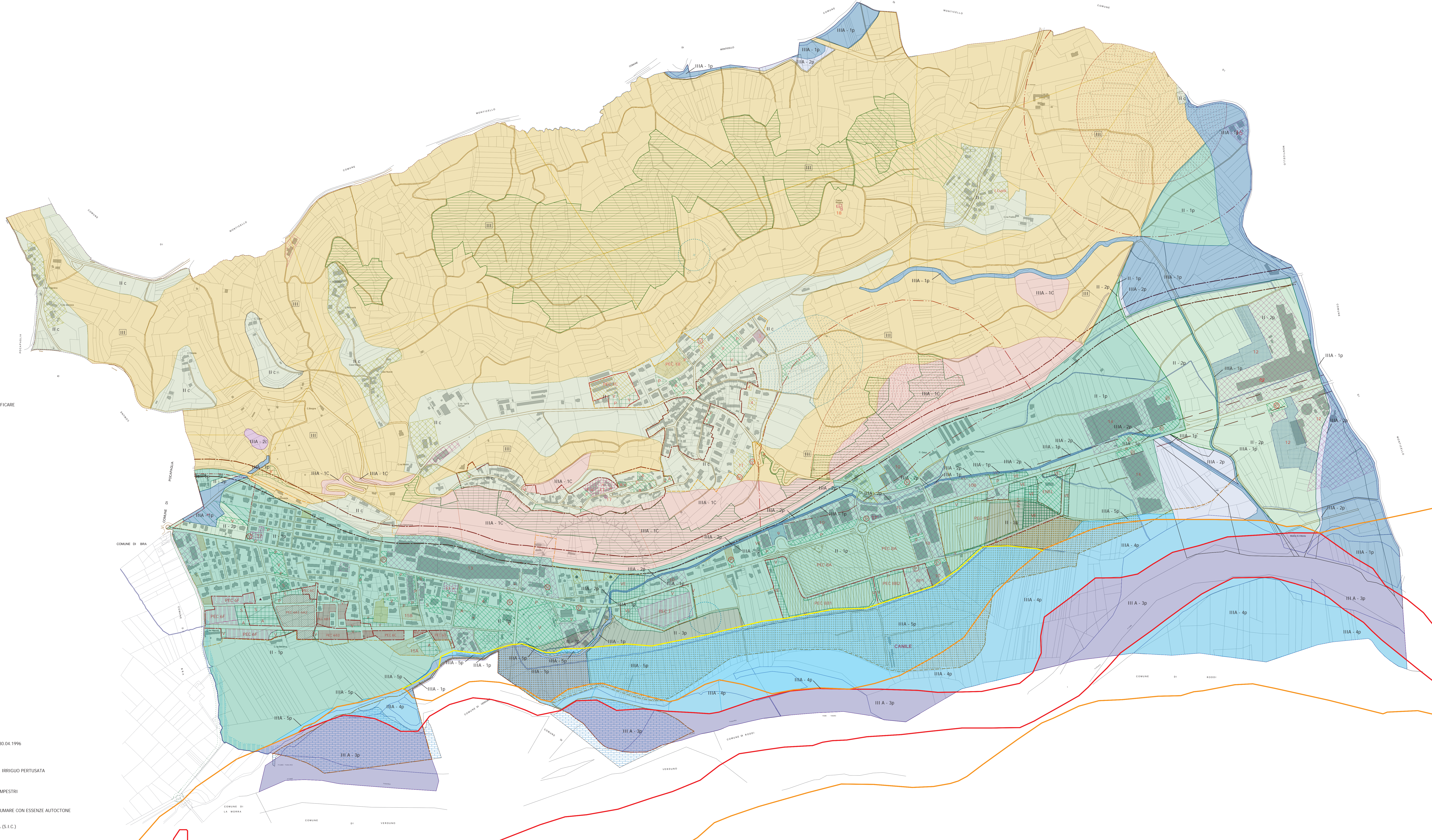
Progetto Preliminare adottato con Del. C.C. n. 09 del 26.03.2009  
Approvato con Del. C.C. n. \_\_\_\_ del 21.07.2010

PROGETTISTA:  
DOTT. SILVIO VEGLIO  
ARCHITETTO  
Via Ospedale, 14/a ALBA (Cn)

GEOLOGO:  
DOTT. SERGIO ROLFO  
Via Trento e Trieste, 8/c  
BRA (Cn)

## LEGENDA P.R.G.C.

- AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI ESISTENTI
- AREE PER L'ISTRUZIONE
- AREE PER ATTIVITÀ DI INTERESSE COMUNE
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
- AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT
- AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO
- AREE PER L'ISTRUZIONE
- AREE PER ATTIVITÀ DI INTERESSE COMUNE
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
- AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT
- AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E VERDE VINCOLATI
- NUCLEI FRAZIONALI RURALI
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C.
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.F. 0,6 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.F. 0,6 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-ECONOMICA CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.F. 0,6 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO CON I.F. 1,0 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO CON I.F. 1,0 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.F. 1,0 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.F. 1,0 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. CON I.F. 1,0 MC/MQ
- AREE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA
- BENI CULTURALI E AMBIENTALI
- AREA A VERDE A TUTELA ARCHEOLOGICA E AMBIENTALE
- PERIMETRAZIONE PARCO FLUVIALE ISOLOTTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.F. 0,6 MC/MQ
- AREE CONGELATE FINO ALL'EMANAZIONE DELLA DEL. REG. DI RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO
- POZZO ACQUEDOTTO MUNICIPALE. SI APPLICA IL D.P.R. N. 236 DEL 24.05.1988 E LA L.R. N. 22 DEL 30.04.1996
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA. ESTENSIONE DI RAGGIO: 10,00 M DAL POZZO
- ZONA DI RISPETTO. ESTENSIONE DI RAGGIO 200,00 M DAL POZZO
- AREA DI RISPETTO ANTENNE
- PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO (DGR 21.06.2004 N. 24.1066)
- PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIO
- CONFINI AMBITI SOGGETTI A PEC
- AREA CON DISPONIBILITÀ EDIFICATORIA MC 1.260,00
- FASCIA DI INEDIFICABILITÀ CANALE IRRIGUO PERTUSATA (DGR 21.06.2004 N. 24.1066)
- FASCIA DI TUTELA FLUVIALE. VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI CAMPESTRI
- PERCORSI CAMPESTRI
- VERDE RINATURALIZZATO DA PIANTUMARE CON ESSENZE AUTOCTONE
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.)
- FASCIA DI RISPETTO S.I.C.



## LEGENDA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- AREE DI PIANURA**
- CLASSE II - Media pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere adeguatamente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici edificati a livello di norme d'attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 ed alla Cir.C.P.R. n. 1/00P del 27/04/2004 e realizzabili a livello di progetto esecutivo e disciplinate nell'ambito del singolo lotto ed inalterabili o dell'intero significativo di ciascuna.
- CLASSE II-1p**  
Settori di territorio, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, con i vincoli da adottare all'agente, sopra a base energia e i vincoli da progettare rispetto alla riassetto soggetta da piano campagna della Falda Ilibera.
- CLASSE II-2p**  
Settori di territorio, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, con i vincoli da adottare all'agente, sopra a base energia e i vincoli da progettare rispetto alla riassetto soggetta da piano campagna della Falda Ilibera.
- CLASSE II-3p**  
Settori di territorio, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, con i vincoli da adottare all'agente, sopra a base energia e i vincoli da progettare rispetto alla riassetto soggetta da piano campagna della Falda Ilibera.

- AREE DI PIANURA**
- CLASSE III - Elevata pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalle urbanizzazioni dell'area, sono tali da imporre l'uso di qualsiasi inedito, ricorrendo, viceversa, interventi di riassetto territoriale.
- CLASSE III-1p**  
Aree che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE III-1A-1p**  
Porzioni di territorio ineditate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia A).
- CLASSE III-1A-2p**  
Porzioni di territorio ineditate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia B).
- CLASSE III-1A-3p**  
Porzioni di territorio ineditate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia C).
- CLASSE III-1A-4p**  
Porzioni di territorio ineditate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia D).
- CLASSE III-1A-5p**  
Porzioni di territorio ineditate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del F. Tanaro (Fascia E).

- AREE DI COLLINA**
- CLASSE II - Media pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere adeguatamente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici edificati a livello di norme d'attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 ed alla Cir.C.P.R. n. 1/00P del 27/04/2004 e realizzabili a livello di progetto esecutivo e disciplinate nell'ambito del singolo lotto ed inalterabili o dell'intero significativo di ciascuna.
- CLASSE II-1c**  
Settori di versante a media attività, interessati da problematiche di tipo geotecnico, geologico, geomorfologico ed idrologico.
- CLASSE III - Elevata pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità morfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalle urbanizzazioni dell'area, sono tali da imporre l'uso di qualsiasi inedito, ricorrendo, viceversa, interventi di riassetto territoriale.
- CLASSE III-1c**  
Aree che presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE III-1A-1c**  
Porzioni di territorio caratterizzate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità medio ed elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Frane attive.
- CLASSE III-1A-2c**  
Porzioni di territorio caratterizzate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità medio ed elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Frane quiescenti.
- CLASSE III - Indifferenziata**  
Porzioni di territorio non edificate o con presenza di isolati edifici da considerarsi complessivamente come una Classe III-1c, con i vincoli aree in Classe III-1c, ed eventuali aree in Classe III-1c non cartografate. Sono adatti a tutti i tipi di insediamenti, salvo tutte le limitazioni della Classe III-1c.

**DELIMITAZIONE DEI CORSI D'ACQUA**

La classe di fabbricati e manufatti dai corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche, nonché quelli appartenenti al demanio idrico nei limiti dei propri confini o nei termini della "delimitazione dell'idoneità" del territorio comunale di S. Vittoria d'Alba, redatte dall'ing. SORBO S. sono stabilite dall'art. 56, lett. P, del D. approvato con R.D. 25 luglio 1904, n. 523 e dagli artt. 132 e 136, del R.D. maggio 1904, n. 368.

- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI**  
(D.P.S.F.F. - L. 18 Maggio 1969, n. 183)
- Linea tra la Fascia A e la Fascia B
  - Linea tra la Fascia B e la Fascia C
  - Linea esterna alla Fascia C